

Avaliação Técnica do Imóvel

RUA AMAZONAS S/N

Considerações preliminares

Tem o presente a finalidade de relatar as anomalias na edificação na parte interna e externa, e outras análises referentes às áreas comuns do Edifício, localizada **RUA AMAZONAS S/N KM 100 ELDORADO DOS CARAJAS PA** conforme vistoria efetuada in-loco em 05 de fevereiro de 2021 visando apontar possíveis avarias no imóvel para fins locatórios mas diante da visita técnica a edificação não apresenta patologias a ser sanada.

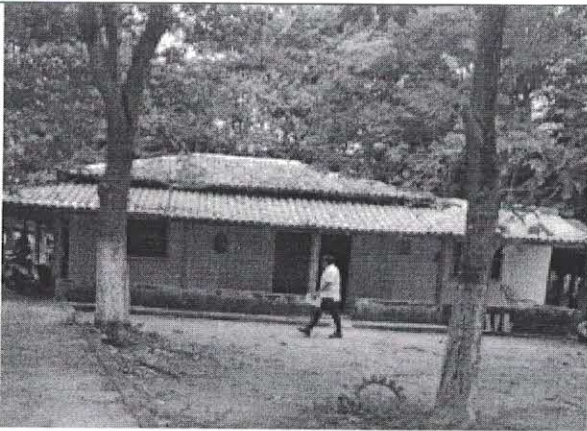
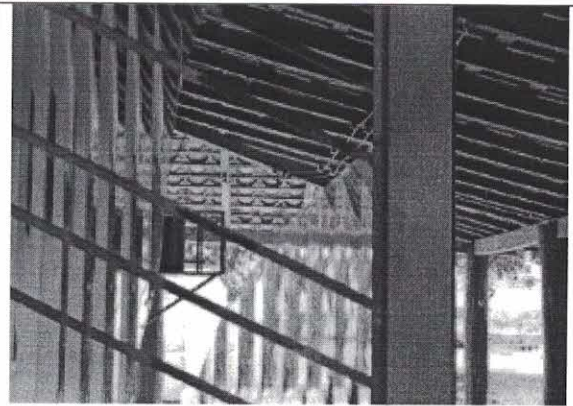
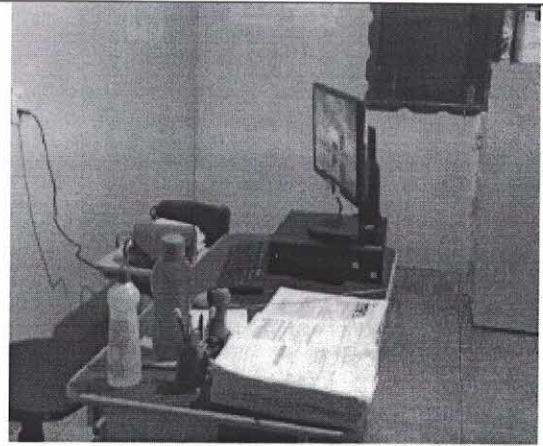
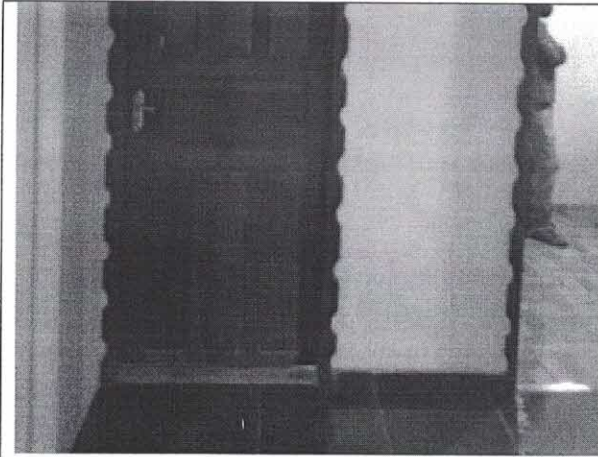
Parte Elétrica.

As patologias da parte elétrica ocorrem de forma correta sem danos e com segurança para ser utilizado no momento presente.

Conclusões e Considerações finais:

Fica ressaltado que não há necessidade de fazer reparo nenhum neste imóvel sendo que o mesmo está em condições perfeitas para ser alocado com total segurança no momento presente.

O imóvel encontra-se em estado justo para a locação no valor aproximado de R\$ 2.000 a R\$ 2.500, sendo que o imóvel está em estado razoável para locação no momento presente, e tem todos os requisitos necessários para suprir as necessidades do órgão locatário.



RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENG. CIVIL

Gilmar José da S. e Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA: 1518442579