



## Avaliação Técnico do Imóvel

**Rua Oziel carneiro nº 28 km 02 Eldorado dos Carajás - PA**

### Considerações preliminares

Tem o presente a finalidade de relatar as anomalias na edificação na parte interna e externa, e outras análises referentes às áreas comuns do Edifício, localizada **Rua Oziel carneiro nº 28 km 02 Eldorado dos Carajás - PA** conforme vistoria efetuada in-loco em 26 de fevereiro de 2021 visando apontar possíveis avarias no imóvel para fins locatórios mas diante da visita técnica a edificação não apresenta patologias a ser sanada.

### Parte Elétrica.

As patologias da parte elétrica ocorrem de forma correta sem danos e com segurança para ser utilizado no momento presente.

### **Conclusões e Considerações finais:**

Fica ressaltado que não há necessidade de fazer reparo nenhum neste imóvel sendo que o mesmo estar em condições perfeita para ser alocado com total segurança no momento presente.

O imóvel encontra em estado justo para a locação no valor aproximado de R\$ 3.500 a R\$ 4.000, sendo que o imóvel estar em estado razoável para locação no momento presente, e tem todos os requisitos necessário para suprir as necessidade do órgão locatório.



RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ENG. CIVIL

*Gilmar José da S. e Silva*  
Engenheiro Civil  
CREA-PA. 1518442579

