

## JUSTIFICATIVA

### DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

**Nome:** Sergio Luiz Rosa Bezerra, portador do documento de identificação RG nº 8814218 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 003.300.593-19, residente e domiciliado na Rua Monte Carlos, nº 77, Bairro: Centro Eldorado do Carajás- PA, CEP: 68524-000.

### DADOS DO BEM IMÓVEL

**Características:** Imóvel construído, de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telhado, cerâmico, em terreno medindo 22.0 metros de largura com 30.0 metros de comprimento, totalizando 765m<sup>2</sup>, sendo a casa construída, ocupando um total de 315m<sup>2</sup>. Trata-se de imóvel residencial, sendo um apartamento composto de 01 sala, 02 quartos suítes, 01 cozinha, banheiro e áreas laterais.

### Localização:

Situada na Rua Monte Carlos, nº 41 altos, Bairro: centro, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

### DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Secretaria Municipal de Assistência e Promoção Social através do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 11 (onze) meses.



### **DO VALOR DA LOCAÇÃO**

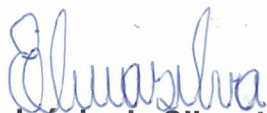
Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

Eldorado do Carajás, 27 de janeiro de 2021.



**Eliane Inácio da Silva de Albuquerque**  
**Secretária Municipal de Assistência Social**  
**Port. 04/2021**