

JUSTIFICATIVA

DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

Nome: OTACILIA MENDONÇA VIEIRA DE MORAIS, portadora do documento de identificação RG nº 616840 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 168.480.471-04, residente e domiciliado na Qd. 205 Sul Alameda 13, sn, Lote, 03, Apartamento 101, complemento HM03 Plano Diretor Sul – Palmas - TO, km 02, Eldorado do Carajás– PA, CEP: 68524-000.

DADOS DO BEM IMÓVEL

Características: Imóvel construído em alvenaria, de topografia plana, telhado, cerâmico, construído em dois blocos, sendo o primeiro com parte alta e baixa, constando em sua totalidade: 01 recepção com banheiro, 01 tesouraria, 03 consultórios com banheiro cada um, 01 sala de triagem com banheiro, 01 posto de emergência, 01 sala de administração, 01 sala Raio X, 01 sala revelação, 01 área de lazer, 01 posto de enfermagem, 01 pós operatório feminino com banheiro, 01 pós operatório masculino com banheiro, 01 sala de parto com banheiro, 01 sala para esterilização, 02 centros cirúrgicos, 01 sala de expurgo, 01 lavabo, 02 vestiário sendo feminino outro masculino com banheiro, 01 sala laboratório com recepção e banheiro, 01 caixa d'água de alvenaria (10mil litros) e 01 poço artesiano, 01 cozinha, 01 refeitório com 01 banheiro, 01 lavanderia com 06 tanques de azulejos. 01 rampa, 01 área de lazer, 01 enfermaria feminina com banheiro, 01 posto de enfermagem com banheiro, 05 apartamentos todos com banheiros, 01 enfermaria masculina com banheiro, 01 enfermaria feminina com banheiro, 01 enfermaria pediátrica, com banheiro, 01 repouso plantonista com banheiro.

Localização:

Situada na Av. Marabá, s/n, km 02, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel e ainda depois de muita procura constatou-se a falta de imóvel semelhante no município, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade do Hospital Municipal Eldorado do Carajás, através da Secretaria Municipal de Saúde, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 09 (nove) meses.

DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

Eldorado do Carajás/PA, 19 de março de 2021.

ERNANDES AIRES
GOMES:2077170336
8

Assinado de forma digital por
ERNANDES AIRES
GOMES:20771703368
Dados: 2021.03.19 10:23:14 -03'00'

Ernandes Aires Gomes
Secretário Municipal de Saúde
Port. 002/2021