

## JUSTIFICATIVA

### DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

**Nome:** SÔNIA REGINA ALEIXO, portadora do documento de identificação RG nº 5884038 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 087.205.332-68, residente e domiciliado na Rua Irmã Adelaide, nº 38, Bairro- Centro, km 02, Eldorado do Carajás– PA, CEP: 68524-000.

### DADOS DO BEM IMÓVEL

**Características:** Imóvel construído em alvenaria, de topografia plana, telhado, cerâmico, composto por: 02 quartos, 02 banheiros, 02 salas, 01 cozinha e áreas externas.

### Localização:

Situada na Rua Samuel Monção, nº 36, km 02, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

### DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade do Conselho Municipal de Saúde de Eldorado do Carajás, através da Secretaria Municipal de Saúde, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 09 (nove) meses.

### DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

Eldorado do Carajás/PA, 17 de março de 2021.

ERNANDES AIRES  
GOMES:20771703368

Assinado de forma digital por ERNANDES  
AIRES GOMES:20771703368  
Dados: 2021.03.17 14:17:39 -03'00'

**Ernandes Aires Gomes**  
**Secretário Municipal de Saúde**  
**Port. 002/2021**