

## JUSTIFICATIVA

### DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

**Nome:** ACLETÍCIA FEITOZA GOMES, portadora do documento de identificação RG nº 4321741 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 734.656.072-87, residente e domiciliado na Rua Dom Manuel, nº 135, Bairro- Setor 05, km 100, Eldorado do Carajás– PA, CEP: 68524-000.

### DADOS DO BEM IMÓVEL

**Características:** Imóvel construído em alvenaria, de topografia plana, telhado, cerâmico, composto por: 01 sala, 01 banheiro, 03 quartos, 01 cozinha, 02 áreas externas.

### Localização:

Situada na Rua Haroldo Bezerra, nº 11, km 100, Bairro –centro, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

### DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Lavanderia do hospital Municipal de Eldorado do Carajás, através da Secretaria Municipal de Saúde, levando-se em conta o espaço para atender as demandas da localidade.

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 12 (doze) meses.



### DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me  
Atenciosamente.

Eldorado do Carajás/PA, 07 de maio de 2021.



**Ernandes Aires Gomes**  
Secretário Municipal de Saúde  
Port. 002/2021