

## JUSTIFICATIVA

### DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

**Nome:** PHELIPE DA SILVA SOARES, portador do documento de identificação RG nº 6435768 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 763744162-87, residente e domiciliado na Rua Irmã Adelaide Molinari, nº 65, Bairro – Centro, km 02, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA, zona urbana.

### DADOS DO BEM IMÓVEL

**Características:** Imóvel comercial, construído, de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telhado, cerâmico, composta por: 04 salas grandes, 02 salas menores, 02 banheiros, 01 cozinha americana, 01 garagem, 01 corredor central, 02 dispensas, 01 área de serviço, medindo em sua totalidade 330m.

### Localização:

Avenida Oziel Carneiro, nº 28, km 02, Bairro: Centro, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA, zona urbana.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber a Secretaria de Esporte e Lazer, tem uma boa localização. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

### DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.



O prazo da presente locação é de 10 (dez) meses.

### **DO VALOR DA LOCAÇÃO**

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me  
Atenciosamente.

Eldorado do Carajás, 26 de fevereiro de 2021.



**Ronaldo Ribeiro**  
**Secretário Municipal de Esporte e Lazer**  
**Port. 13/2021**