



JUSTIFICATIVA

DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

Nome: **Leilane Souza dos Santos**, portador do RG: 4564336 PC/PA, CPF: 875.433.032-72 situado Rua Monte Carlos, nº 83, Bairro: Novo Eldorado, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA, zona urbana.

DADOS DO BEM IMÓVEL

Imóvel Urbano, construído, de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telhado, cerâmico, sendo composta por; 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, em um lote medindo 10m de frente, 10m de fundo, 20m e 50cm de laterais.

Localização:

Situado na Rua Monte Carlos, nº 75, Bairro: Setor 05, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA, zona urbana.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Secretaria Municipal de Assistência e Promoção Social para o funcionamento do Conselho Tutelar, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 09 (nove) meses.



DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

Eldorado do Carajás / PA, 17 de março de 2021.

ELIANE INACIO DA SILVA Assinado de forma digital por
ALBUQUERQUE:6324979 ELIANE INACIO DA SILVA
0249 ALBUQUERQUE:63249790249
Dados: 2021.03.17 15:16:56 -03'00'

Eliane Inácio da Silva de Albuquerque
Secretária Municipal de Assistência Social
Port. 04/2021