

## JUSTIFICATIVA

### DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

**Nome:** Amilton José de Andrade, portador do documento de identificação RG nº 4665861 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 642.329.996-04, residente e domiciliado na Av. Planalto, s/n, km 100, Município de Eldorado do Carajás– PA, CEP: 68524-000.

### DADOS DO BEM IMÓVEL

**Características:** Imóvel construído em alvenaria, de topografia plana, telhado, cerâmico, construído por: 03 salas, 01 cozinha, 02 banheiros, 03 áreas de externas com capacidade,

### Localização:

Situada na Avenida Amazonas, s/n, km 100, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

### DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 08 (oito) meses.

## DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

Eldorado do Carajás/PA, 07 de abril de 2021.

PAULO FRANKLIN LIMA OLIVEIRA:71482881268  
**Paulo Franklin Lima Oliveira**  
**Secretário Municipal de Meio Ambiente**  
**Port. 003/2021**

Assinado de forma digital por  
PAULO FRANKLIN LIMA  
OLIVEIRA:71482881268  
Dados: 2021.04.07 14:16:38 -03'00'