

JUSTIFICATIVA

DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

Nome: Beatriz Silva de Jesus, portador do documento de identificação RG nº 7956240 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 064.148.143-85, residente e domiciliado na Rua Belém, nº 03, Bairro – Ypê, km 100, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA, zona urbana.

DADOS DO BEM IMÓVEL

Características: Imóvel comercial, construído, de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telhado, cerâmico, composta por:

Pavimento Térreo: 05 salas, 01 copa, 01 banheiro PNE feminino, 01 banheiro feminino coletivo, 01 depósito.

1º Pavimento: 04 salas, 01 pátio, 01 banheiro masculino, 01 banheiro feminino, 01 pátio.

2º Pavimento: 01 auditório, 01 banheiro masculino e 01 banheiro feminino.

Totalizando uma área de 543,90 m².

Localização:

Rua Belo Horizonte, esquina com a Rio Vermelho, km 100, Bairro: Setor 05, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA, zona urbana.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber a Prefeitura Municipal, tem uma boa localização. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Prefeitura Municipal de Eldorado do Carajás, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 12 (doze) meses.


DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me
Atenciosamente.

Eldorado do Carajás, 14 de maio de 2021.



Damiano Vieira da Silva
Secretário de Administração
Port. 001/2021