

JUSTIFICATIVA

DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

Nome: João Batista Rosa da Silva, portador do documento de identificação RG nº 1043700 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 216.331.181-34, residente e domiciliado na Av. Oziel Carneiro, nº 50, Centro, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA, zona urbana.

DADOS DO BEM IMÓVEL

Características: Imóvel construído, de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telhado, cerâmico, em terreno medindo 12,5 metros de largura com 30 metros de comprimento, totalizando uma área de 375m². Trata-se de imóvel residencial, sendo composta por: 02 salas, 02 banheiros e um estacionamento.

Localização:

Rua Samuel Monção, nº 83, Bairro: Centro, km 02, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA, zona urbana.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Secretaria Municipal de Assistência e Promoção Social através do Centro de Referência Especial de Assistência Social, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é até 31 de dezembro de 2022.

DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

Eldorado do Carajás, 16 de dezembro de 2021.

Francisca Neto Rocha dos Santos
Secretária Municipal de Assistência Social
Port. 373/2021