

JUSTIFICATIVA

DADOS DO FORNECEDOR/PROPRIETARIO:

Razão Social: Paroquia Nossa Senhora das Dores – Diocese de Marabá inscrito no CNPJ sob nº 04.882.130/0014-70, localizado na Rua Sol Poente, nº 01 Bairro – Centro km 02, no Município de Eldorado do Carajás/PA, CEP: 68524-000.

DADOS DO BEM IMÓVEL:

Características: Imóvel construído em alvenaria, de topografia plana, telhado, cerâmico, em terreno medindo 69,64 metros de frente, 30,74 metros de lateral direita, 61,56 metros de lateral esquerda e fundos, totalizando 3.000m² sendo a casa construída, ocupando um total de 600m². Construído por: 07 salas, 01 área de serviço, 01 cozinha, 02 banheiros.

LOCALIZAÇÃO:

Situada na Rua Amazonas, s/n, Bairro: km 100, lote 03 Quadra 02 no Município de Eldorado do Carajás/PA – CEP: 68524-000.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos mais apropriado dentre os visitados no município, para atender as necessidades da Unidade Básica de Saúde do setor Leste, pois possui características necessárias para o bom desenvolvimento dos trabalhos, além de espaço suficiente para atendimento ao público interessado nas ações dessa UBS, possui localização conhecida pela população. Essa seria a síntese dos atributos do imóvel que explique os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para a dispensa de licitação.

DAS RAZÕES PARA ESCOLHA DO FORNECEDOR:

A razão da escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Unidade Básica de Saúde Leste, levando em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

O prazo da presente locação e de 10 (dez) meses.

DO VALOR DA LOCAÇÃO:

Para se chegar ao valor justo de locação, Administração atendera ao estabelecido pelo no "Laudo de Avaliação" e consultará outros locatários que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.


Segue em anexo a proposta Comercial e documentos necessários para a eventual contratação.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Na oportunidade, aproveitamos para reiterar votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Eldorado do Carajás/PA, 01 de março de 2022.



Aldenir Pereira Aires
Secretário de Saúde
Portaria nº 413/2021-GAB