

JUSTIFICATIVA

DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

Nome: EDINALVA COSTA DE ANDRADE, portador do documento de identificação RG nº 2269894 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 462.976.692-87, residente e domiciliado na Qd. 26, Folha 2821, Bairro – Nova Marabá, km 02, CEP: 66.823-010, município de Marabá/PA.

DADOS DO BEM IMÓVEL

Características: Imóvel residencial, construído, de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telhado, cerâmico, composta por: 01 sala, 03 quartos, 02 banheiros, 01 cozinha, 01 área de serviço, medindo em sua totalidade 150m².

Localização:

Rua Belém, Lote 02^a, Quadra: 01, Bairro: Ipê, km 100, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA, zona urbana.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a utilização, com espaço suficiente para receber a equipe de professores universitários, tem uma boa localização. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade de casa de apoio aos professores universitários, levando-se em conta que o imóvel já é mobiliado ocasionado assim, não ser necessário a compra de mobiliário para adequação de moradia no imóvel.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo da presente locação é de 12 (doze) meses.

DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

Eldorado do Carajás, 02 de maio de 2022.



Fabio dos Santos Leal
Secretário Municipal de Administração
Port. 577/2021